

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимир, ул. Сперанского, д.1

г. Владимир

«10» января 2018 г.

Дата проведения: 10 января 2018 года

Форма проведения: очная

Время проведения: 18-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь жилых помещений в МКД – 6448,5 кв.м, нежилых – 2283,1 кв.м. Голосование проводится из расчета: 1 голос = 1 кв.метр.

Количество голосов участников собрания: 4895,5 голосов, что составляет 56% от общего числа голосов (8731,6 голосов = 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение (тарифа на техническое обслуживание).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выборы членов Совета Многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
7. Установка домофонного оборудования.
8. Определение порядка оплаты коммунальных услуг отопления и ГВС собственниками и коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
9. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Смирнову Г.Н., секретарем собрания Галкина Р.В. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания Смирнову Г.Н., секретарем собрания Галкина Р.В. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержался» 0

Решили: выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3».

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержался» 0

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: представителя ООО «Компания «Наш дом-3» Левита А.Д., который предложил утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 21 руб. 34 коп. за 1 кв.м помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 21 руб. 34 коп. за 1 кв.м помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: представителя ООО «Компания «Наш дом-3» Левита А.Д., который огласил условия договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», предложил утвердить условия договора управления и заключить договор на данных условиях (договор прилагается), поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления от имени собственников.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях (договор прилагается), поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления от имени собственников.

По шестому вопросу повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ было предложено избрать Совет многоквартирного дома. Были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Смирнова Галина Никандровна (кв.104) - председатель Совета
2. Заботкина Людмила Николаевна (кв. 1)
3. Галкин Роман Васильевич (кв.61)
4. Асатова Ирина Федоровна (кв.109)

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

1. Смирнова Галина Никандровна (кв.104) - председатель Совета
2. Заботкина Людмила Николаевна (кв. 1)
3. Галкин Роман Васильевич (кв.61)
4. Асатова Ирина Федоровна (кв.109)

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который предложил оборудовать вход в подъезд видеодомофонами, поручить управляющей компании организацию работ, заключение договора с ООО «ВЛС» и сбор средств на оплату работ по монтажу домофонного оборудования. Финансирование работ осуществить за счет средств владельцев квартир путем оплаты целевого сбора в размере **1325,60 руб. с каждой квартиры**. Сбор средств поручить управляющей организации в два платежа по 662,8 руб. каждый по квитанциям на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: оборудовать вход в подъезд видеодомофонами, поручить управляющей компании организацию работ, заключение договора с ООО «ВЛС» и сбор средств на оплату работ по монтажу домофонного оборудования. Финансирование работ осуществить за счет средств владельцев квартир путем оплаты целевого сбора в размере **1325,60 руб. с каждой квартиры**. Сбор средств поручить управляющей организации в два платежа по 662,8 руб. каждый по квитанциям на оплату ЖКУ.

По восьмому вопросу повестки дня:

1. Поступило предложение определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2. Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: 1. определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2. Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС».

По девятому вопросу повестки дня:

9.1. Слушали: Левита А.Д., который предложил определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

9.2. Поступило предложение наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени при согласовании с Советом многоквартирного дома о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при согласовании с Советом многоквартирного дома определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

9.3. Решили: наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени при согласовании с Советом многоквартирного дома о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при согласовании с Советом многоквартирного дома определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное

владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

9.3 Поступило предложение для удобства жителей в связи с проведением отделочных работ практически во всех квартирах и образованием негабаритного мусора временно установить на придомовой территории бункер-накопитель (лодку), вывоз производить по мере накопления.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: временно установить на придомовой территории бункер-накопитель объемом 8-14 куб.м (лодку), вывоз производить по мере накопления.

Приложение:

1. Проект договора управления.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

